



GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
 SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
 SISTEMA ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE - SISEMA
 Conselho Estadual de Política Ambiental - COPAM
 Conselho Estadual de Recursos Hídricos - CERH



1. AUTO DE FISCALIZAÇÃO: Nº 007955 /20 05 Folha 2/3

2. AGENDAS: 01 FEAM 02 IEF 03 IGAM Hora: 11:20 Dia: 25 Mês: junho Ano: 2009

3. Motivação: Denúncia Ministério Público Poder Judiciário Operações Especiais do CGFAI SUPRAM COPAM/CRH Rotina

4. Finalidade
 FEAM: Condicionantes Licenciamento AAF Emergência Ambiental Acompanhamento de projeto Outros
 IEF: Fauna Pesca DAIA Reserva Legal DCC APP Danos em áreas protegidas Outros
 IGAM: Outorga Outros

5. Identificação
 01. Atividade: Locamento de solo para fins exclusivamente residenciais 02. Código: E-04-01-4 03. Classe: 5 04. Porte: G
 05. Processo nº: 00003/2000/001/2000 06. Orgão: 07. Não possui processo
 08. Nome do Fiscalizado: Mipresca Investimentos Imobiliários e Participações Ltda 09. CPF: 17.154.967/0001-84 10. CNPJ
 11. RG: 12. CNH-UF: 13. RGP Tit. Eleitoral
 14. Placa do veículo - UF: 15. RENAVAM: 16. Nº e tipo do documento ambiental
 17. Nome Fantasia (Pessoa Jurídica): Locamento Lagoa Mansão 18. Inscrição Estadual - UF
 19. Endereço do Fiscalizado - Correspondência: Rua, Avenida, Rodovia 20. Nº / KM: Nº 2905 21. Complemento: 2º andar
 22. Bairro/Logradouro: Bairro Santa Efigênia 23. Município: Belo Horizonte 24. UF: MG
 25. CEP: 31041-910 26. Cx Postal: 27. Fone: (31) 3121-1101/212 28. E-mail

6. Local da Fiscalização
 01. Endereço: Rua, Avenida, Rodovia, Fazenda, etc
 02. Nº / KM: 03. Complemento: 04. Bairro/Logradouro/Distrito/Localidade
 05. Município: Lagoa Santa 06. CEP: 31499-099 07. Fone: () - - - - -
 08. Referência do local
 09. Coord. Geográficas: DATUM SAD 69 Córrego Alegre
 Latitude: Grau 19 Minuto 39 Segundo 07,7 Longitude: Grau 43 Minuto 51 Segundo 49,5
 Planes UTM: FUSO 22 23 24 X= (6 dígitos) Y= (7 dígitos)

10. Croqui de acesso

FEAM
 PROTOCOLO Nº 3064796
 DIVISÃO 0270609
 MAT.: VISTO:
 FUNDACÃO ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE
 01
 FL. Nº

07 01. Assinatura do Agente Fiscalizador: [assinatura] 02. Assinatura do Fiscalizado: [assinatura]

CONTINUAÇÃO DO AUTO DE FISCALIZAÇÃO: Nº 120 03 007955 Folha 2/3

Com precauções para fiscalização no loteamento Lagoa Mansões em andamento ao MP, ofício nº 373/2008. O empreendimento possui área total de 141,6 ha com 759 lotes, estando enquadrado-se na Classe 5 segundo a DN 74/2004. Uma parte do loteamento possui ruas asfaltadas com meio-fio. Outra parte está em finalização da implantação da urbanização, com prazo de finalização em aproximadamente 15 dias. As calçadas estão parcialmente implantadas. Possui drenagem pluvial parcialmente implantada. A energia elétrica é fornecida pela Enrig e o abastecimento de água pela Copasa. O esgotamento sanitário é feito através de fossas sépticas individuais. A coleta de lixo é feita pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa. Existem casas já construídas. O empreendimento possui LI nº do processo: 00003/2000/001/2000 veniente O FOBI nº 124098/2008 com o pedido de LO encontra-se veniente. O cumprimento das condições da LI será verificado pela SUPRAM.

Onde se lê LI veniente verifica que em 29/01/2008 foi requerido o pedido de prorrogação parcial da LI.

Segundo Sr. Alex Façodi o empreendimento foi aprovado na Prefeitura Municipal de Lagoa Santa e devidamente registrado em dezembro de 1988.

Foi apresentado a publicação do pedido da prorrogação da LI datado de 01/10/2008 no jornal Hoje em Dia.

8. Relatório Sucinto

01. Servidor (Nome Legível) *Patúcia Silva Gomes* MASP 1225803-4 Assinatura *Patúcia Silva Gomes*

Órgão [] SEMAD [X] FEAM [] IEF [] IGAM

02. Servidor (Nome Legível) *Alina Regina A. Lomon* MASP 1147969-3 Assinatura *Alina Lomon*

Órgão [] SEMAD [X] FEAM [] IEF [] IGAM

03. Servidor (Nome Legível) MASP Assinatura

Órgão [] SEMAD [] FEAM [] IEF [] IGAM

Recebi a 1ª via deste Auto de Fiscalização

04. Fiscalizado / Representante do Fiscalizado (Nome Legível) *Cláudio Norte* Função/Vínculo com o Empreendimento

Assinatura *Cláudio Norte*

9. Assinaturas



Governo do Estado de Minas Gerais
Sistema Estadual de Meio Ambiente
Fundação Estadual do Meio Ambiente
Diretoria de Monitoramento e Fiscalização Ambiental
Gerência de Fiscalização

FEAM	
PROTÓCOLO Nº	361321/2009
DIVISÃO:	NRE 021/04/09
MAT.:	VISTO: QUB
FL Nº 03	
FUNDAÇÃO ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE	

OFÍCIO Nº 105/2009 GFISC/DMFA/FEAM

Belo Horizonte, 08 de julho de 2009.

Ref.: Encaminhamento de Auto de Infração
Processo COPAM: 00009/2000/001/2000

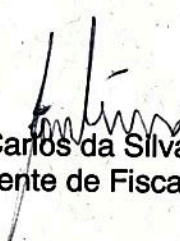
Prezado Senhor:

Comunicamos que na vistoria realizada em 25/06/2009 nas instalações deste empreendimento, verificou-se que o seu funcionamento encontra-se em desacordo com a Legislação Ambiental vigente.

Em vista disso, foi lavrado o Auto de Infração nº 008626/2009, que estamos encaminhando.

Na oportunidade, lembramos que, nos termos da Legislação Ambiental vigente, essa empresa dispõe do prazo de vinte dias, contados a partir do recebimento desse ofício, para apresentar defesa endereçada à FEAM – Fundação Estadual de Meio Ambiente, localizada na Rua Espírito Santo, nº 495, Centro – Belo Horizonte/MG – CEP: 30160-030.

Atenciosamente.


João Carlos da Silva Monteiro
Gerente de Fiscalização

À
MIPRISA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
AVENIDA DO CONTORNO, Nº 2905
SANTA EFIGÊNIA – BELO HORIZONTE/ MG
CEP: 30.190-902

GOVERNO DO ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - SEMAD
Sistema Estadual de Meio Ambiente - SISEMA
Conselho Estadual de Política Ambiental - COPAM
Conselho Estadual de Recursos Hídricos - CERH



1. AUTO DE INFRAÇÃO: N° **008626** / 20 **09**
 Hora: **10:30** Dia: **08** Mês: **julho** Ano: **2009**
 Lavrado em Substituição ao AI n°: **—**
 Vinculado ao:
 Auto de Fiscalização N°: **007955/2009** de **25/06/2009**
 B.O. N°: **—** de **—/—/—**

Folha 2/4
N° de Folhas Anexadas: **—**

2. AGENDA: 01 FEAM 02 IEF 03 IGAM 3. Órgão Autuante: 01 FEAM 02 IGAM 03 IEF 04 PMMG

4. Penalidades
 01. Advertência 02. Multa Simples 03. Multa diária 04. Apreensão 05. Destr/Inutilização 06. Susp.Venda
 07. Emb. de obra 08. Susp. Fabricação 09. Emb de Ativ. 10. Dem. obra 11. Susp. Parc. Ativ. 12. Susp.T. Ativ.
 13. Rest. Direitos 14. Perda de produto 15. Embargo/Suspensão de atividade não realizada por necessidade de laudo técnico
 16. Atividade paralisada em razão de crime N° do Documento/Data: **—**

5. Identificação do Autuado e Atividade
 01. Atividade: **Parcelamento de solo - Parcelamento** 02. Código: **E-04-01-4** 03. Classe: **5** 04. Porte: **Grande**
 05. Processo n°: **00009/2000/004/2000** 06. Órgão: **—** 07. Não possui processo
 08. Nome do Autuado: **Mipria Investimentos Imobiliários e Participações LTDA** 09. CPF 10. CNPJ: **17.157.967/0001-84**
 11. RG: **—** 12. CNH-UF: **—** 13. RGP Tit. Eleitoral: **—**
 14. Placa do veículo utilizado infração-UF: **—** 15. RENAVAM: **—** 16. N° e tipo do documento ambiental: **—**
 17. Nome Fantasia (Pessoa Jurídica): **Braga Mansões** 18. Inscrição Estadual - UF: **—**
 19. Endereço do Autuado - Correspondência: Rua, Avenida, Rodovia: **Unidade do Contorno** 20. N° / KM: **2905** 21. Complemento: **2º andar**
 22. Bairro/Logradouro: **Santa Efigênia** 23. Município: **Belo Horizonte** 24. UF: **MG**
 25. CEP: **3101910-9102** 26. Cx Postal: **—** 27. Fone: **(31) 31241-1022** 28. E-mail: **—**

6. Outros Envolvidos / Responsáveis
 01. Nome: **—** 02. CPF/CNPJ: **—**
 03. Forma de Participação na infração/ vínculo com a atividade: **—** 04. A. I. N°: **—**
 05. Nome: **—** 06. CPF/CNPJ: **—**
 07. Forma de Participação na infração/ vínculo com a atividade: **—** 08. A. I. N°: **—**

7. Localização da Infração
 01. Endereço: Rua, Avenida, Rodovia, Fazenda, etc: **Parcelamento Braga Mansões** 02. N°: **—** 03. KM: **—**
 04. Complemento (apartamento, loja, outros): **—** 05. Bairro/Logradouro/Distrito/Localidade: **—**
 06. Município: **Braga Santa** 07. CEP: **—** 08. Fone: **() - - - - -**
 09. Infração em ambiente aquático: 1 Rio 2 Córrego 3 Represa 4 Reservatório 5 Pesque-Pague 6 Criatório
 7 Outro Denominação do local: **—**
 10. Referência do local: **—**

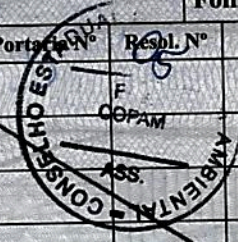
11. Coord. Geográficas DATUM: SAD 69 Córrego Alegre
 Latitude: Grau **19** Minuto **39** Segundo **07,7** Longitude: Grau **43** Minuto **51** Segundo **49,5**
 Planas UTM FUSO: 22 23 24 X= (6 dígitos) Y= (7 dígitos)

8. Descrição da Infração
1- Ser observada ocupação de lotes por edificações no loteamento Braga Mansões, o que caracteriza a operação de mermo, sendo que o empreendimento não possui licença de operação.
 FEAM - FUNDAÇÃO ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE
 PROTOCOLO: **361333/2009** 04
 DIVISÃO: **NPM** 21/07/09 FL N° **—**
 MAT.: **—** VISTO: **—**

9. Anotação Complementar
1- A ocupação de lotes por edificações deverá ser suspensa até a regularização do parcelamento do solo perante o órgão ambiental, de acordo com o artigo 76 do Decreto Estadual n° 44844/2008.
0009/2000/004/2009

10. 01. Assinatura do Agente Autuante: **—** 02. Assinatura do Autuado: **—**

CONTINUAÇÃO DO AUTO DE INFRAÇÃO: N° **008626** / 20 **09**



Infr.	Art	Parág	inciso	alínea	Lei / ano	Decreto/ano	Anexo	Cód - item - alínea - letra	DN-N°	Portaria N°	Resol N°	Órgão
1	83	-	-	-	3772180	44844/08	I	106				

01. Atenuantes					02. Agravantes				
N°	Artigo/Parag.	Inciso	Alínea	Redução	N°	Artigo/Parag.	Inciso	Alínea	Aumento
1					1				
2					2				
3					3				
4					4				
5					5				

13. Reincidência: 1[] Genérica 2[] Específica 3[] Não há 14. Não foi possível verificar: 1[] Atenuantes 2[] Agravantes 3[] Reincidência

Infração	Cód. da Infração	Valor da Multa Simples	V. da Multa Diária	Acréscimo / Decréscimo	Valor Total	Cód. Receita
1	106	R\$ 20.001,00			R\$ 20.001,00	

15. Valores da Multa e do ERP

02. Valor dos Emolumentos de reposição da pesca : ()

03. Valor da multa: **R\$ 20.001,00** (Vinte mil e um reais)

04. DAE 1[] Emitido 2[] Não emitido: o autuado deverá procurar o Órgão Ambiental Estadual para emissão do DAE. O AUTUADO TEM O PRAZO DE ATÉ 20 (VINTE) DIAS DO RECEBIMENTO DO AUTO DE INFRAÇÃO PARA O PAGAMENTO DA MULTA O APRESENTAÇÃO DA DEFESA PARA: **FEAM**, NO SEGUINTE ENDEREÇO: **Rua Espírito Santo, nº 495, Centro, Belo Horizonte** (VIDE OUTROS LOCAIS E INSTRUÇÕES DE DEFESA NO VERSO DA FOLHA)

16. Identificação da Testemunha 1

01. Nome Completo _____ 02. CPF ou RG _____

03. Endereço: Rua, Avenida, etc. _____ 04. N° / KM _____

05. Bairro / Logradouro _____ 06. Município _____ 07. UF _____

08. CEP _____ 09. Fone () _____ 10. Assinatura da Testemunha 1 _____

17. Identificação da Testemunha 2

01. Nome Completo _____ 02. CPF ou RG _____

03. Endereço: Rua, Avenida, etc. _____ 04. N° / KM _____

05. Bairro / Logradouro _____ 06. Município _____ 07. UF _____

08. CEP _____ 09. Fone () _____ 10. Assinatura da Testemunha 2 _____

18. Motivação da Fiscalização

01. [] Rotina 02. [] Setorial 03. [] CGFAI 04. [] Emerg. Ambiental 05. [] Atend. de Denúncia

06. [] Req. do MP 07. [] Solic. da Ouvidoria Ambiental 08. [] Outros: **301333/2009**

19. Órgão Comunicado

01. [] MP 02. [] Delegacia de Polícia 03. [] Não houve 04. [] Aguarda laudo técnico do(a): _____

20. Assinaturas

01. Servidor 1 (Nome Legível) **Elisoneida Aparecida Lenon**

N° Servidor **1147969-8** Cargo/Posto-Grad. **Analista** Fração Autuante _____

02. Servidor 2 (Nome Legível) _____

N° Servidor _____ Cargo/Posto-Grad. _____ Fração Autuante _____

03. Assinatura do servidor 1 **Lenon**

04. Assinatura do servidor 2 _____

05. Autuado (Nome Legível) _____

06. Função/Vínculo com o Empreendimento _____

07. Assinatura do Autuado _____